

Jaarverslag 2017

Stichting tot Beheer van Onroerende zaken van Emmaus Feniks

In 2013 is door wijziging van statuten en naam de stichting tot Beheer van Onroerende Zaken van Emmaus Feniks (BOEF) ontstaan als opvolger van de eerdere stichting het Rooms-Katholiek Fonds to Beheer van Onroerende Zaken van het Hulpverleningsfonds (RKH). Daarmee kwam een groot deel van het voormalige kloostercomplex Ulingsheide in bezit van BOEF.

Beheer onroerend goed.

Eind 2016 zijn via notariële akten (hypotheken en recht van opstal) de formele verhoudingen tussen Emmaus Feniks en BOEF geregeld rondom het begin 2017 opgeleverde herbouwde pand waarin oa het zorgrestaurant is gevestigd. In 2017 zijn de bijbehorende leenovereenkomsten getekend.

In 2017 zijn van de Cisterciënzers te Echt 2 percelen grond gekocht van in totaal ca 45 are, aansluitend aan het huidige bezit in Tegelen, ter waarde van ruim € 4.500.

Na verkrijging van een vergunning voor tijdelijke huisvesting, zijn ten behoeve van de leiding van Emmaus Feniks 3 bungalows aangekocht en geplaatst op het terrein, met een stichtingswaarde van ruim € 168.000.

Er zijn diverse bijdragen verworven voor de verwarming van de kapel en de sacristie. De realisatie hiervan vindt plaats in combinatie met de restauratie van het monumentaal gedeelte van de voormalige abdij. Dit laatste is in 2017 voorbereid. Begin 2018 hebben de provincie Limburg en de gemeente Venlo hier subsidies voor toegezegd.

Organisatie, structuur.

In 2017 is BOEF BTW-plichtig geworden en heeft de ANBI status gekregen.

Na een voorbereiding van enkele jaren zijn stichting BOEF en stichting Emmaus Haren gefuseerd met terugwerkende kracht tot 1 januari 2017. De hiervoor benodigde statutenwijziging is gepasseerd op 21 december 2017.

In juni 2017 heeft de heer Jan Kessels afscheid genomen als bestuurslid.

Vanaf medio 2017 vinden verkennende gesprekken plaats tussen het bestuur en Abt Malachias van de Cisterciënzers van Echt over nauwere samenwerking ivm het beheer van het gehele complex en afstemming van de activiteiten in Tegelen.

Algemene gegevens.

Bestuur in 2017:

Marieke Kruit, voorzitter

Toon van Beek, penningmeester

Wim Fleskens, lid

Jan Kessels, lid tot juni 2017.

Balans per 31 december 2017

In Euro

	2017		2016
	€		€
Activa			
Vaste activa			
Immateriële vaste activa	p.m.		p.m.
Materiële vaste activa	661.195		490.137
Financiële vaste activa	<u>1.536.154</u>		<u>1.540.000</u>
	2.197.349		2.030.137
Vlottende activa			
Vorderingen	82.180		119.873
Liquide middelen	<u>156.259</u>		<u>48.480</u>
	<u>238.439</u>		<u>168.353</u>
Totaal Activa	<u>2.435.788</u>		<u>2.198.490</u>
Passiva			
Eigen vermogen	1.702.707		1.397.155
Lang lopende schulden			
Leningen	630.302		644.064
Kort lopende schulden			
Transitorische passiva	<u>102.779</u>		<u>157.271</u>
Totaal Passiva	<u>2.435.788</u>		<u>2.198.490</u>

Staat van baten en lasten over 2017

In Euro

	2017		2016
	€		€
Baten			
Verhuuropbr. kloostercomplex	49.025		49.000
Recht van opstal	975		16.581
Rentebaten	41.366		1.037
Ontvangen donaties	<u>55.346</u>		<u>0</u>
	146.712		66.618
Lasten			
Kosten onroerend goed	23.966		23.297
Algemene kosten	7.026		1.080
Donaties	<u>118.582</u>		<u>16.581</u>
	149.574		40.958
Rentekosten	<u>(25.453)</u>		<u>(17.970)</u>
Exploitatieresultaat	<u>-28.315</u>		<u>7.690</u>